

HOTĂRÂRE

de aprobare a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Consiliul local al Comunei Ion Roată, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1431/17.07.2023 al primarului comunei Ion Roată;
- raportul nr.1432/17.07.2023 al compartimentului de specialitate al primarului;
- raportul nr.1433/17.07.2023 al comisiei economice;
- avizul de legalitate nr.1434/17.07.2023 al secretarului general al comunei Ion Roata.
- Proiectul Tehnic receptionat prin procesul-verbal nr. 975 din 10.07.2023 pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”,
- Devizul General actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”,
- Contractul de finanțare nr. 5376 / 16.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”,

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- din Ordinul nr. 999 din 10.05.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a

74
fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Proiectul Tehnic de execuție al obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general actualizat la faza PT aferent obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Ion Roată, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Ion Anca Ancuta.



CONTRASEMNEAZA,

Secretarul general al u.a.t. Ion Roata,
Iordache Darius.

Nr.53.

Adoptata la Ion Roata

Astazi 17.07.2023.

ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA nr.53/17.07.2023 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic de executie pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Pe terenul din localitatea Ion Roată, jud. Ialomița se află sediul primăriei, compus din corpul principal al instituției și două anexe. Se propune modernizarea corpului primăriei, cu regim de înălțime Parter și un Etaj, iar asupra anexelor nu se propune a se interveni. Corpul primăriei va fi reabilitat termic, modernizat cu finisaje care corespund ultimelor norme în vigoare și dotat cu echipamente moderne ce permit economia de energie și producerea de energie din surse regenerabile. Activitatea clădirii modernizate va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Corpul reabilitat va respecta toate cerințele de siguranță în exploatare și toate criteriile necesare unei activități de calitate. Regimul de înălțime al clădirii va rămâne Parter și un Etaj. Acoperirea va fi în sistem șarpantă cu învelitoare din tablă fâltuită, fiind prevăzute sisteme de drenaj și parazăpezi. Aceasta va avea un aspect modern, va fi tencuită multicolor și va avea dotările necesare funcțiunii propuse.

Clădirea va fi eficientă din punct de vedere energetic și va respecta toate normativele în vigoare cu privire la confortul și siguranța în exploatare.

Asupra clădirii nu sunt propuse intervenții structurale.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% , în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;
- creșterea nivelului de trai și a confortului locuitorilor;
- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;
- Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.

Categoria de folosință ale construcțiilor: construcții administrative și social culturale (sediu primărie).

Steren = 1740 mp

Ocupat cu trei construcții.

Corpul C1 este cel abordat de către prezentul proiect.

Regimul de înălțime propus este: PARTER+1 ETAJ (învelitoare șarpantă);

Hcornișă. = 5.55 m (5.87 m CTN);

Hmax. = 7.68 m (8.00 m CTN);

Sconstruită C1-primărie = 215.00 mp;

Sdesfășurată C1-primărie = 430.00 mp;

Sconstruită C2-anexă = 22.00 mp;

Sdesfășurată C2-anexă = 22.00 mp;

Sconstruită C2-anexă = 136.00 mp;

Sdesfășurată C2-anexă = 136.00 mp;

Sconstruită total = 373.00 mp;

Sdesfășurată total = 588.00 mp;

POT propus = 21.43%

CUT propus = 0.34

Amenajarea terenului:

S spații verzi = 1222.00 mp;

= 70.23%

S trotuare și platforme = 145.00 mp;

= 8.34%

Volumul construit al corpului de clădire: 1550 mc;

Volumul util al clădirii existente: 1050 mc;

Prin intermediul acestui proiect se propun a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Se propune repararea/consolidarea șarpantei și înlocuirea învelitorii, cu aceeași geometrie cu cea existentă, păstrându-se înălțimea la coamă, cornișă și dolie;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- 77
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice și captatoare solare);
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.093.807,31 lei fără TVA

1.300.212,42 lei cu TVA

Din care construcții – montaj (C+M) = 678.603,00 lei fără TVA

807.537,57 lei cu TVA

Valoarea eligibilă totală = 914.046,94 lei fără TVA

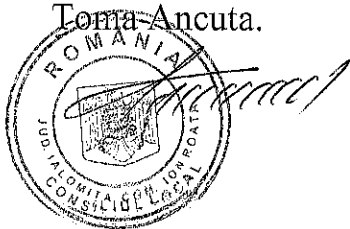
1.087.715,86 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 179.760,37 lei fără TVA

212.496,56 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

~~Toma Ancuta.~~



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al u.a.t. Ion Roata,
Iordache Darius.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iordache Darius', written below the name.