



HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului de stabilirea a criteriilor de identificare a terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata si a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

-referat de aprobare nr.400/08.03.2021 a primarului comunei Ion Roata;

Examinand :

-raportul nr.401/08.03.2021 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr.402/08.03.2021 al comisiei de buget-finante;

-avizul de legalitate nr.403/08.03.2021 al secretarului comunei ;

In conformitate cu :

-prevederile art.489 alin.5-8 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.129 al.2 lit.b, alin.4 lit.c si art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, constituit in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Compartimentul de Politie locală si Compartimentul taxe si impozite locale.

Presedinte de sedinta,
Păun Ionel.



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.

Nr. 20.

Adoptata la Ion Roata.

Astazi 11.03.2021.

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata si a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Avand in vedere prevederile art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste urmatorul Regulament de identificare a terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata si de majorare a impozitului in cazul acestora:

Art.1.(1).Prin terenuri neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata, pentru care va fi aplicata majorarea de impozit, se intelege: stare de paragina, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura, conform procedurii descrisa in anexa.

(2) Fac exceptie de la majorarea impozitului terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor.

Art.2.In vederea punerii in aplicare a prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.27/2015 privind Codul Fiscal, Compartimentul de Politie locala din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Ion Roata este abilitat sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare, nota de constatare, somatia si procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi insotita in mod obligatoriu de schite foto care sa ateste starea terenului la data inspectiei.

Art.3.(1)Dupa identificarea si evaluarea terenului neingrijit, prin grija Compartimentului de Politie locala, proprietarul va fi somat pana la 31 iulie a fiecarui an fiscal in care s-a constatat starea terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere, ingrijire necesare pana la sfarsitul anului, respectiv si sa mentina in continuare terenul in stare de intretinere/ingrijire.

(2)Daca pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie un proces-verbal de conformitate.

Art.4.In cazul in care, dupa expirarea termenului acordat, care nu poate depasi data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Compartimentului de Politie locala vor intocmi in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data expirarii termenului acordat, o nota de constatare in care va

fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. Nota de constatare va fi insotita in mod obligatoriu de schite foto care sa ateste starea terenului la data inspectiei.

Art.5.Nota de constatare si documentatia aferenta acesteia, in care se consemneaza mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neingrijite, se transmit in termen de maximum 3 zile de la data intocmirii, Compartimentului taxe si impozite locale. In acest caz, la sesizarea Compartimentului taxe si impozite locale, primarul comunei Ion Roata, va propune spre adoptare Consiliului local al comunei Ion Roata, proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respective.

Art.6.Nivelul impozitului majorat se stabileste anual prin hotarare a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul urmator.

Art.7.Hotararea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii, respective elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8.Compartimentul de impozite si taxe locale va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.


Art.9.In cazul in care proprietarul nu va notifica administratia publica locala, respectiv compartimentul de Politie locala, privind remedierea situatiei imobilului, cu dovezi in acest sens, impozitul majorat se va aplica si in anii fiscali urmasori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotarari anuale ale consiliului local Ion Roata.

Art.10.In situatia in care proprietarii imobilelor neingrijite comunica luarea masurilor de remediere, reprezentantii Compartimentului de Politie locala cu atributii de identificare a terenurilor neingrijite, situate in intravilanul comunei Ion Roata, au obligatia ca, in termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificarii, sa verifice realitatea sustinerilor contribuabilului, intocmind in acest sens o Nota de constatare, insotita de fotografii doveditoare, care se comunica, in termen de 3 zile de la data intocmirii, Compartimentului de impozite si taxe locale. Daca se confirma remedierea situatiei imobilului, la sesizarea Compartimentului de impozite si taxe locale, primarul comunei Ion Roata, va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotarare de incetare a aplicabilitatii hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator.


Art.11.In cazul in care proprietarul unui teren neingrijit instraineaza imobilul inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la art.3, pe numele noului proprietar.

Art.12.Formularele tipizate, respective fisele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate si somatia sunt constituite in anexele nr.1-5 la prezentul regulament.

Presedinte de sedinta,
Paun Ionel.



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.



ANEXA NR.1 LA REGULAMENT

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII IMOBILELOR TERENURI SITUATE
IN INTRAVILANUL COMUNEI ION ROATĂ

Adresa.....Data.....

Proprietar.....

Întreținere

	Întretinut	0
	Neîntreținut și/sau neîngrijit	De la 1 la 50, în funcție de starea concretă a terenurilor

	Fără deșeuri	0
	Cu deșeuri	De la 1 la 50, în funcție de starea concretă a terenurilor

Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului

Punctajul total se calculează însumând punctajele din dreapta, corespunzătoare

Punctajul de referință este de 100 de puncte

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PRx100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categorii de impozitare a terenului

Supraimpozitarea se face pentru punctajul procentual mai mare de 50 % (cuprins între 51 %-100 %), care denotă o stare necorespunzătoare a terenului.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE
	100		

Compartimentul Poliție locală,

ANEXA NR.2 LA REGULAMENT

ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA
JUDEȚUL IALOMIȚA

COMUNA ION ROATA, JUD. IALOMIȚA , CUI 4365107, str. București - Constanța, nr.50,
cod postal 927150, Tel./Fax: 0243-269300, e-mail: primaria_ionroata@yahoo.com

Nr...../.....

NOTĂ DE CONSTATARE

Compartimentul Politie locala, abilitata cu identificarea terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe str....., nr....., si a constatat, potrivit fisei de evaluare nr...../....., incadrarea terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL:

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere sau ingrijire, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....

Anexa: schita foto

Compartimentul Politie locala,

ANEXA NR.3 LA REGULAMENT

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ION ROATA
JUDEȚUL IALOMIȚA

COMUNA ION ROATA, JUD. IALOMIȚA , CUI 4365107, str. București - Constanța, nr.50,
cod postal 927150, Tel./Fax: 0243-269300, e-mail: primaria_ionroata@yahoo.com

Nr...../.....

NOTĂ DE CONSTATARE

Compartimentul Politie locala, abilitata cu identificarea terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe str....., nr....., si a constatat mentinerea terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL:

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexa: schita foto

Compartimentul Politie locala,

ANEXA NR.4 LA REGULAMENT

ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA
JUDEȚUL IALOMIȚA

COMUNA ION ROATA, JUD. IALOMIȚA , CUI 4365107, str. București - Constanța, nr.50,
cod postal 927150, Tel./Fax: 0243-269300, e-mail: primaria_ionroata@yahoo.com

Nr...../.....

Compartimentul Politie locala, abilitata cu identificarea terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe str....., nr....., proprietatea dnei/dlui....., cu domiciliul in , str....., nr....., CNP..... si a intocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr...../..... astfel.....
.....
.....
.....
.....

Compartimentul Politie locala,

ANEXA NR.5 LA REGULAMENT

ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA
JUDEȚUL IALOMIȚA

COMUNA ION ROATA, JUD. IALOMIȚA , CUI 4365107, str. București - Constanța, nr.50,
cod postal 927150, Tel./Fax: 0243-269300, e-mail: primaria_ionroata@yahoo.com

Nr...../.....

CĂTRE,

DL/DNA.....

Compartimentul Politie locala, abilitata cu identificarea terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Ion Roata, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de 30 noiembrie a anului in curs sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de ingrijire a terenului situat in Ion Roata, str....., nr.....

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respective majorarea impozitului pe teren cu pana la 500 %.

Compartimentul Politie locala,