



HOTARARE cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

- referat de aprobare nr.679/19.03.2024 a primarului comunei Ion Roata;
- adresa nr. 145/12.01.2024 a Directiei Judetene de Statistica Ialomita;

Examinand :

- raportul nr.680/19.03.2024 al compartimentului de specialitate;
- avizul nr.681/19.03.2024 al comisiei de buget-finante;
- avizul de legalitate nr.682/19.03.2024 al secretarului general al comunei ;

In conformitate cu :

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile titlului IX privind impozitele si taxele locale din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.1, alin.3, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. a) Incepend cu 01.01.2025 se aprobă indexarea cu rata inflației de 10,40 % a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei, fata de sumele aferente impozitelor si taxelor locale stabilite pe baza unei sume in lei pentru anul 2024, conform **anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

b) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii

c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- 1.- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- 2.- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- 3.- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

d) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(c), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e) (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

f) Valoarea impozabila a cladirii detinute de persoanele juridice se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator.

g) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului este de 5%.

Art.2. Bonificatia prevazuta la art.462 alin.2, art.467 al.2, art.472 al.2 din Legea nr.227/2015, se stabileste pentru contribuabilii care achita cu anticipatie pana la 31.03.2025, dupa cum urmeaza:

A)-in cazul impozitului/taxa pe cladire, la 10 %;

b)-in cazul impozitului/taxa pe teren, la 10 %;

c)-in cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10 %.

Art.3.(1) Pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2025, incadrarea terenurilor pe zone si a rangului localitatii, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) satul Ion Roata, rangul IV, zona A;

b) satul Brosteni, rangul V, zona A.

(2) Coeficientii de corectie prevazuti la art.457 alin.(6), art.465 alin.(5) nu sunt inclusi in nivelurile taxelor stabilite in anexa nr.1.

Art.4. (1) Pentru anul 2025, conform art.487¹, scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevazute la art.456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, in cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.5.(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se platesc anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an.

(3) Pentru neplata la termenele enuntate la punctul 2, contribuabilii datoreaza majorari de intarziere, stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Art.6 Se stabileste cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Ion Roata.

Art.8. Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei Ion Roata, judetul Ialomita.

Presedinte de sedinta,
Herea Ionel



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.



Nr.21.

Adoptata la Ion Roata.

Astazi 09.04.2024.

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PENTRU ANUL 2025**

IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE			
I. VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice			
Art.457.al.2			
Nr. Crt.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Valoarea impozabila - lei/mp-	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
1.	a) Cladire cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1493	894
	b) Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447	299
	c) Cladire-anexa cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	299	260
	d) Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	188	110

IMPOZITUL PE TEREN	
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII, inregistrat in registrul agricol categoria de folosinta terenuri cu constructii	

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati – LEI /HA-	
	Rangul IV- sat.Ion Roata	Rangul V - sat Brosteni
A	1324	1060

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCTII –

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona A
1.	Teren arabil	42
2.	Pasune	31
3.	Faneata	31
4.	Vie	69
5.	Livada	79
6.	Teren cu ape	22

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN - lei/ha) –

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	45			
2.	Arabil	74			
3.	Pasune	42			
4.	Faneata	42			
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta al nr.crt. 6.1	83			
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	84			
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	24			
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8			
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51			

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2 – Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

Tipul mijlocului de transport	Nivelurile actualizate pentru anul 2025 -lei/an/200 cmc sau fracțiune-
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	10
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	434
7. Autobuze, autocare, microbuze	35
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	44
9. Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei /200 cmc
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	2 lei
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	224 lei / an
Art.470 alin.3 – Pentru mijloacele de transport hibride	
Reducerea pentru impozitul pe mijloace de transport hibride:	90%

Art.470 alin.7 - Pentru remorci,semiremorci sau rulote:	
Capacitatea	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
	Impozit-lei/an
a) până la o tonă inclusiv	11
b) peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	51
c) peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	76
d) peste 5 tone	97
Art.470 alin.8 – Mijloace de transport pe apă	
1) luntre,bărci fără motor,folosite pentru pescuit și uz personal	31
2) bărci fără motor folosite în alte scopuri	84
3) bărci cu motor	313
4) nave de transport și agrement	1667
5) scutere de apă	313
6) remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP	832
b) peste 500 cp și până la 2.000 CP inclusiv	1355
c) peste 2000 cp și până la 4.000 CP inclusiv	2085
d) peste 4.000 CP	3337
7) vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	269
8) ceamuri,șlepuri și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	269
b) între 1501 și 3000 tone inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare peste 3000 tone	731
Art.474- Pentru eliberarea certificatelor avizelor,autorizațiilor	
Art.474 În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor,de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel:	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025 Taxa - lei
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism,în funcție de suprafața	X

pentru care se solicită:	
1.1. în mediul rural:	X
a) până la 150 mp inclusiv	3
b) între 151 și 250 mp inclusiv	5
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7
d) între 501 și 750 mp inclusiv	8
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	9
f) peste 1000 mp	9+0,0051lei/mp.care depășește suprafața de 1000 mp.
2. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări taxa datorată pentru fiecare mp este:	10 lei pentru fiecare mp afectat
3. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este:	10 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție

4. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este:	20
5. Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari, taxa datorată este:	22
6. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este:	11
7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
8. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sânt incluse în altă autorizație de construire,	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
9. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă	1%

construcție prevăzută în alt alineat al prezentului articol.	din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
10. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30
11. Pentru eliberarea de: copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp de plan sau fracțiune de mp:	46
12. Pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	119
13. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) - 1493 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) - 5963 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

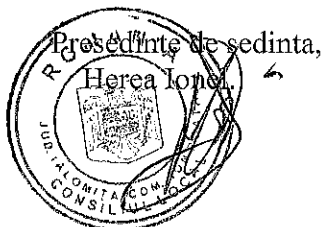
Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
Art.478(2) lit.a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46 lei/an/mp sau fracțiune de mp
Art.478(2) lit.b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34 lei/an/mp sau fracțiune de mp

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art .481 (2) lit.a) -în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
Art.481(2) lit.b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

TAXA PENTRU INDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORT PE CALE ADMINISTRATIVA

Art.486(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	745 lei
TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE	
Art 486(1) Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	63lei/zi



Contrasemneaza secretarul general
al comunei Ion Roata,
Iordache Darius.