

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA ION ROATA
CONSILIUL LOCAL ION ROATA

HOTARARE

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, in favoarea Comunei Ion Roata asupra unui teren intravilan, inscris in CF nr.26035

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDETUL IALOMITA.

Avand in vedere:

- raportul de evaluare a SC Smart Value Consulting SRL, inregistrat sub nr.2965/11.11.2024;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Roata, inregistrat la nr.2994/14.11.2024;

Examinand:

- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.2995/14.11.2024;
- avizul comisiei economice, inregistrat la nr.2996/14.11.2024;
- avizul de legalitate al secretarului comunei, inregistrat la nr.2997/14.11.2024;

In conformitate cu:

-prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.2, lit.c din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

In temeiul art.139, alin 1 si alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1. – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului intravilan, inscris in CF nr.260035, identificat prin nr.cad.260035, in suprafata de 3420 mp, aflat in proprietatea privata a numitilor Nica Floarea, Constantinescu Gigina si Nica Constantin, in favoarea Comunei Ion Roata, pentru construirea unui obiectiv de investitii de utilitate publica „Centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copii, in comuna Ion Roata, sat Brosteni”.

Art.2.-Se insuseste Raportul de evaluare nr.2965/11.11.2024 intocmit de SC Smart Value Consulting SRL si se stabileste prestatia la 418 euro/an, raport ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3.-Contractul de constituire al dreptului de superficie, pentru terenul mentionat la art.1, se incheie pe o durata de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul ambelor parti, modelul de contract constituind anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.4-Plata sumei de 418 euro/an va fi efectuată de Comuna Ion Roata în două rate pe an, plătită în lei, calculata la cursul BNR de la data platii, datele scadente fiind 30 martie și 30 septembrie a fiecărui an.

Art. 5.-Se mandateaza primarul comunei Ion Roată sa semneze, in numele Comunei Ion Roată, actul autentic de constiutire a dreptului de superficie, in conditiile prezentei hotarari.

Art.6.-Taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, precum si cele privind inscrierea superficiei in evidentele de publicitate imobiliara cad in sarcina superficiarului.

Art. 7.-Cu ducerea la indeplinire si comunicarea prezentei hotarari se incredinteaza primarul si secretarul comunei Ion Roată.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ghita Mihai.



Contrasemneaza ,
Secretar general al comunei Ion Roată
Iordache Darius.

Nr.69.

Adoptată la Ion Roată.

Astăzi 14.11.2024.