

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION ROATĂ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE
RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat
prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C13 – Reforme sociale,
Investiția I1 – „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi
separați de familie”

Consiliul local al Comunei Ion Roată, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 257/05.02.2025 al primarului comunei Ion Roată,
- raportul nr.258/05.02.2025 al compartimentului de specialitate,
- raportul nr.259/05.02.2025 al comisiei economice,
- Proiectul Tehnic de execuție al obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”;
- Devizul General estimativ al obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”;
- Contractul de finanțare nr. 102/05.06.2024 pentru proiectul „Construcția și dotarea Centrului de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în comuna Ion Roată, județul Ialomița”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Apel nr. PNRR/2024/C13/I1.

În conformitate cu:

- a) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- c) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- d) prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivul de investiții „**CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexe nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe aferente ce pot apărea pe durata implementării obiectivul de investiții „**CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 7. – Primarul comunei Ion Roată, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Negoită Niculina



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Ion Roată
Iordache Darius.

Nr.5.

Adoptată la Ion Roată.

Astăzi 20.02.2025.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION ROATĂ

ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA nr.5/20.02.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE
RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat
prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C13 – Reforme sociale,
Investiția I1 – „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi
separați de familie”

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Prin obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA” din Comuna Ion Roată, județul Ialomița se dorește a se înființa un centru de zi pentru copii.

Funcțiunea: centru de zi – consiliere

Regim de înălțime propus: P+1E;

H streșină = 6,74 m (față de cota 0,00)

H coamă = 10,64 m;

S teren = 2791 mp;

Suprafața construită parter propusă = 231,63 mp

Suprafața construită etaj 1 propusă = 231,63 mp

Suprafața construită desfășurată = 463,26 mp

POT = max. 24,06%

CUT = max 0.32

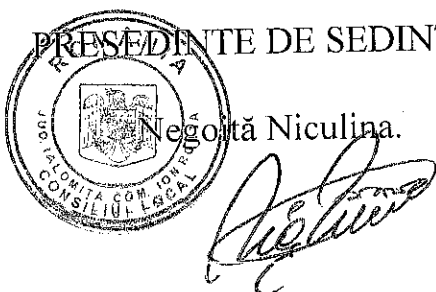
Valoarea totală a obiectivului de investiții: 3.042.980,64 lei fără TVA

3.616.827,76 lei cu TVA

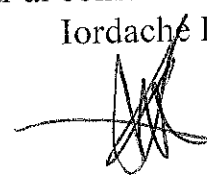
Din care construcții – montaj (C+M) = 2.066.610,57 lei fără TVA

2.459.266,59 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Negoiță Niculina.



Contrasemneaza ,
Secretar al comunei Ion Roată
Iordache Darius.



ANEXA nr. 2 la HCL nr. 5 / 20.02.2025

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- la Faza PT

**CONSTRUCTIA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIA DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA
ION ROATA , JUDETUL IALOMITA**

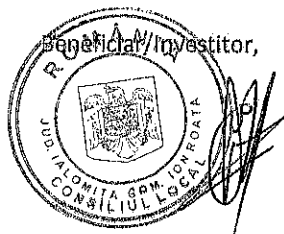
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19%	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru amenajarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	129,623.88	24,628.54	154,252.42
2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	-	-	-
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	-	-	-
Total capitol 2		129,623.88	24,628.54	154,252.42
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,760.50	714.50	4,475.00
	3.1.1. Studii de teren	3,760.50	714.50	4,475.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,550.00	484.50	3,034.50
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	138,529.41	26,320.59	164,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,529.41	10,170.59	63,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	94,243.79	17,906.32	112,150.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,243.79	17,906.32	112,150.11
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	38,743.00	7,361.17	46,104.17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19%	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,750.00	902.50	5,652.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,750.00	902.50	5,652.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	4,243.00	806.17	5,049.17
Total capitol 3		327,826.70	62,287.08	390,113.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,894,976.54	360,045.55	2,255,022.09
Ob. 1	Clădire centru zi	1,884,969.54	358,144.21	2,243,113.75
Ob. 2	Rețele exterioare în incintă	10,007.00	1,901.33	11,908.33
Ob. 3	0	-	-	-
Ob. 4	0	-	0.01	0.01
Ob. 5	0	-	-	-
Ob. 6	0	-	-	-
Ob. 7	7	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,172.99	2,692.87	16,865.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199,210.00	37,849.90	237,059.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	145,472.28	27,639.73	173,112.01
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,253,831.81	428,228.05	2,682,059.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,674.32	9,818.12	61,492.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,837.16	4,909.06	30,746.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,837.16	4,909.06	30,746.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,999.15	1,570.62	32,569.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,333.05	-	10,333.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,066.61	-	2,066.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,333.05	-	10,333.05

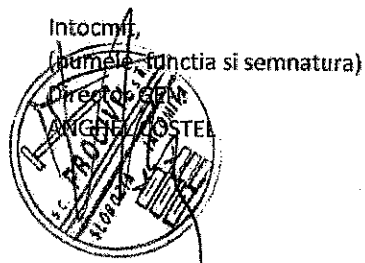
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19%	lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,266.44	1,570.62	9,837.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128,136.41	24,345.92	152,482.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		212,809.88	36,114.66	248,924.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	41,690.83	7,921.26	49,612.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	75,197.54	14,287.53	89,485.07
Total capitol 7		116,888.37	22,208.79	139,097.16

Data: 21/11/2024

1 EUR = 4.9764 lei



Beneficiar/Investitor,



Intocmit,

(numele, funcția și semnatura)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGOIȚĂ NICULINA.

CONTRASEMNEABĂ,
SECRETAR GENERAL,
IORDACHE SARIUS.