

HOTARARE

cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

-referat de aprobare nr.711/31.03.2025 a primarului comunei Ion Roata;

-adresa nr. 119/14.01.2025 a Directiei Judetene de Statistica Ialomita;

Examinand :

-raportul nr.712/31.03.2025 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr.713/31.03.2025 al comisiei de buget-finante;

-avizul de legalitate nr.714/31.03.2025 al secretarului general al comunei ;

In conformitate cu :

- prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 124 din 23 octombrie 2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;

-prevederile titlului IX privind impozitele si taxele locale din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.1, alin.3, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. a. Se aprobă, incepand cu 01.01.2026, indexarea cu rata inflației de 5,60 %, a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei, fata de sumele aferente impozitelor si taxelor locale stabilite pe baza unei sume in lei pentru anul 2025, conform **anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

b.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii.

(2)Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor – anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3)In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

c.(1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aferente , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii cladirii.

(2)Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor – anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

d.(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin.(2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

e.(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul

municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2. Bonificatia prevazuta la art.462 alin.2, art.467 al.2, art.472 al.2 din Legea nr.227/2015, se stabileste pentru contribuabilii care achita cu anticipatie pana la 31.03.2025, dupa cum urmeaza:

- A)-in cazul impozitului/taxa pe cladire, la 10 %;
- b)-in cazul impozitului/taxa pe teren, la 10 %;
- c)-in cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10 %.

Art.3.(1) Pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2026, incadrarea terenurilor pe zone si a rangului localitatii, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) satul Ion Roata, rangul IV, zona A;
- b) satul Brosteni, rangul V, zona A.

(2) Coeficientii de corectie prevazuti la art.457 alin.(6), art.465 alin.(5) nu sunt inclusi in nivelurile taxelor stabilite in anexa nr.1.

Art.4. (1) Pentru anul 2026, conform art.487¹, scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevazute la art.456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.5.(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se platesc anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an.

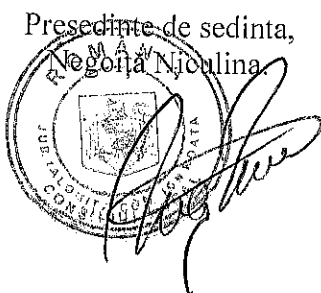
(3) Pentru neplata la termenele enuntate la punctul 2, contribuabilii datoreaza majorari de intarziere, stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Art.6 Se stabileste cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

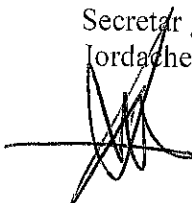
Art.7. Prezenta hotarare se comunica prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Ion Roata.

Art.8. Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei Ion Roata, judetul Ialomita.

Președinte de sedinta,
Vergonia Nicolina.



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.



Nr.19.
Adoptata la Ion Roata.
Astazi 07.04.2025.

15

ANEXA LA HCL ION ROATA NR.19/07.04.2025
cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2026

IMPOZITUL PE TEREN		
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII, inregistrat in registrul agricol categoria de folosinta terenuri cu constructii		

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati – LEI /HA-	
	Rangul IV- sat.Ion Roata	Rangul V - sat Brosteni
A	1398	1119

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCTII –

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona A
1.	Teren arabil	44
2.	Pasune	33
3.	Faneata	33
4.	Vie	73
5.	Livada	83
6.	Teren cu ape	23

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN - lei/ha) –

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	47			
2.	Arabil	78			
3.	Pasune	44			
4.	Faneata	44			
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta al nr.crt. 6.1	88			
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	89			
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	25			
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8			
8.1	Teren cu amenajari piscicole	54			

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2 – Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

Tipul mijlocului de transport	Nivelurile actualizate pentru anul 2026 -lei/an/200 cmc sau fracțiune-
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	12
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	30
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	113
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	227
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	458
7. Autobuze, autocare, microbuze	37
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	46
9. Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei /200 cmc
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	2 lei
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	236 lei / an
Art.470 alin.3 – Pentru mijloacele de transport hibride	
Reducerea pentru impozitul pe mijloace de transport hibride:	50%

Art.470 alin.7 - Pentru remorci,semiremorci sau rulote:

Capacitatea	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
	Impozit-lei/an
a) până la o tonă inclusiv	12
b) peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	54
c) peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	80
d) peste 5 tone	102

Art.470 alin.8 – Mijloace de transport pe apă

1) luntre,bârce fără motor,folosite pentru pescuit și uz personal	33
2) bârce fără motor folosite în alte scopuri	89
3) bârce cu motor	330
4) nave de transport și agrement	1760
5) scutere de apă	330
6) remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP	879
b) peste 500 cp și până la 2.000 CP inclusiv	1431
c) peste 2000 cp și până la 4.000 CP inclusiv	2202
d) peste 4.000 CP	3524
7) vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	284
8) ceamuri,șleपुरi și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	284
b) între 1501 și 3000 tone inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare peste 3000 tone	772

Art.474- Pentru eliberarea certificatelor avizelor,autorizațiilor

Art.474 În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor,de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel:	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026 Taxa - lei
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism,în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X

1.1. în mediul rural:	X
a) până la 150 mp inclusiv	3
b) între 151 și 250 mp inclusiv	5
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7
d) între 501 și 750 mp inclusiv	8
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	9
f) peste 1000 mp	9+0,005lei/mp.care depaseste suprafata de 1000 mp.
2. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări taxa datorată pentru fiecare mp este:	10 lei pentru fiecare mp afectat
3. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este:	10 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie

4. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este:	21
5. Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari, taxa datorată este:	23
6. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este:	12
7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
8. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sânt incluse în altă autorizație de construire,	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
9. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție prevăzută în alt alineat al prezentului articol.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
10. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32
11. Pentru eliberarea de: copii heliografice de pe planurile	48

cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp de plan sau fracțiune de mp:	
12. Pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	126
13. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) – 1577 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) - 6297 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
Art.478(2) lit.a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49 lei/an/mp sau fracțiune de mp
Art.478(2) lit.b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36 lei/an/mp sau fracțiune de mp

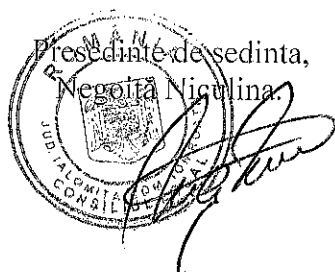
IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art .481 (2) lit.a) -în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
Art.481(2) lit.b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

TAXA PENTRU INDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORT PE CALE ADMINISTRATIVĂ

Art.486(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	787 lei
TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE	
Art 486(1) Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	66lei/zi

Președinte de sedinta,
Negoiță Niculina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.

