

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL ION ROATA
JUDETUL IALOMITA

HOTARARE

privind modificarea HCL nr.33/28.05.2025 privind aprobarea concesiunii imobilelor, categoria de folosinta izlaz, aflate in domeniul privat al comunei Ion Roata, prin licitatie publica

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDETUL IALOMITA.

Avand in vedere:

-adresa nr.7934/25.06.2025 a Institutiei Prefectului judetului Ialomita.
-referat de aprobare nr.1344/02.07.2025 a primarului comunei Ion Roata;
Examinand:

-raportul nr.1345/02.07.2025 al compartimentului de urbanism;
-avizul comisiei pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, inregistrat la nr.1346/02.07.2025;

In conformitate cu:

In conformitate cu:

-prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 1 din Legea nr. 254 din 20 iulie 2022 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 si a altor acte normative, publicata in Monitorul Oficial nr. 736/2022;

-prevederile art. I din H.G nr. 1700/2024 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, precum si pentru stabilirea unor masuri de aplicare a acestora, publicata in Monitorul Oficial, Partea nr. 1313/2024;

- cu prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art. 297 alin. 1 lit c) si art. 332-348 din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.I. Hotararea Consiliului Local Ion Roata nr.33/28.05.2025 privind aprobarea concesiunii imobilelor, categoria de folosinta izlaz, aflate in

domeniul privat al comunei Ion Roata, prin licitație publică, adoptată la data de 28.05.2025, se modifică, după cum urmează:

1.Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Durata concesiunii, fiecărui lot, este de 49 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.”

2.Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă prețul de pornire al licitației, în cuantum 0,1453 lei/mp/an, pentru fiecare lot.”

3.Art.8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II.(1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Ion Roată, persoanelor nominalizate la art.12-13, din HCL nr.33/28.05.2025, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor sale, prin grija secretarului general al comunei Ion Roată.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.primariaionroata.ro.

Presedinte de sedinta,
Popa Dumitru Cristian



Contrasemneaza,
Secretar general la u.a.t. Ion Roată,
Iordache Darius.

Nr.39.
Adoptată la Ion Roata.
Astăzi 03.07.2025.

Anexa

la Hotărârea Consiliului local al comunei Ion Roată nr.39/03.07.2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**1. Informații generale privind concedentul**

Comuna Ion Roată, cu sediul în Comuna Ion Roată, sos. București – Constanța, nr 50, Județul Ialomița, tel/fax: **0343801928**, e-mail: primaria_ionroata@yahoo.com, contreprezentată legal de către domnul Cazacu Marinică având funcția de Primar, în calitate de concedent

Persoană de contact:

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Concesionare imobilele teren **Lot 1** în suprafață de 478.008, **Lot 2** în suprafață de 413.099, **Lot 3** în suprafață de 456.019 pentru utilizarea în sistem dual în vederea desfășurării *activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv: capacități de producție a energiei solare, a energiei eoliene, a energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare.*

Numar cadastral		Parcela	Suprafata documente	Extravilan Intravilan	Pasune Arabil	CF	Suprafata sistematic
Tarla							
Lot 1							
1	235/12	2	40736	E	P	25759	40736
2	235/12	1	165943	E	P	25761	165943
3	235/16	1	271329	E	P	25753	271329
Total suprafata Gruparea nr. 1							478.008
Lot 2							
1	252/4	1	35402	E	P	25594	35402
2	250/2	1	183449	E	A	25598	183449
3	250/4	1	194251	E	A	25603	194248

Total suprafata Gruparea nr. 2							413.099
Lot 3							
1	268/1	1	129000	E	A	25606	129000
2	268/3	1	73569	E	P	25609	73569
3	360	1	104610	E	P	25611	104611
4	390	1	27127	E	P	25146	27127
5	426	1	13064	E	P	25158	13064
6	426	1	25172	E	A	25156	23000
7	235/15	1	85648	E	P	25754	85648
Total suprafata Gruparea nr. 3							456.019
Total suprafete:			1349300				1346126

Concesionare se realizează pe o perioada de 49 ani, prin licitație publică, începând cu suma de 0,1453 lei /mp/an (**redevență anuală/mp**).

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet www.primariaionroata.ro

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere acestor prevederi, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații prezenta procedură este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3. **Caietul de sarcini este anexa la prezenta documentație**

4. **Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire, separat pentru fiecare lot.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Primăriei comunei Ion Roată, respectiv în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, și în registrul *Oferte*, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:
 - copie certificat înregistrare fiscală;
 - copie statut;
 - copie certificat înmatriculare;
 - ultimul bilanț contabil;
 - acte doveditoare a capacității de realizare a investiției – prezentarea cifrei de afaceri și dovada că a realizat profit în ultimul exercițiu financiar.
 - certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țară în care este stabilit;
 - certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local de la sediul societății;
 - nu sunt declarate eligibile ofertele depuse de participanții la licitație care se află în litigiu cu Comuna Ion Roată, Consiliul local Ion Roată, Primarul Comunei Ion Roată și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Ion Roată și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;

- detalii referitoare la valoarea investiției, activitatea desfășurată, termenul de realizare și dacă în activitatea desfășurată utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante;.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.**

Fiecare participant depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, termenul de valabilitate al ofertei fiind de minimum 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Ion Roată și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii, respectiv până la data de _____, ora _____.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) durata concesiunii;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) activitatea desfășurată
- e) valoarea investiției.

Factorii de evaluare:

Factor de evaluare	Punctaj maxim alocat
Valoarea redevenție	40 pct
Protecția mediului înconjurător	20 pct
Respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă	20 pct
Activitatea desfășurată cu privire la natura bunului	10 pct
Valoarea investiției – capacitatea economico-financiară a ofertantului	10 pct
Total	100 pct

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea redevenței ofertei” se acorda astfel:

a) pentru valoarea cea mai ridicată a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv

b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:

Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.

2. Punctajul pentru protecția mediului înconjurător se acordă pentru numărul de măsuri de protecție a mediului propuse:

a) pentru valoarea cea mai ridicată a numărului de măsuri de protecție a mediului se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv

b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:

Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată x punctaj maxim alocat.

3. Punctajul pentru **Respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă:**

a) pentru valoarea cea mai ridicată a numărului de măsuri privind **respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv

b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:

Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată x punctaj maxim alocat.

4. Punctajul pentru factorul de evaluare "Activitatea desfășurată"

se acordă astfel:

a) pentru activități de producție a biomasei, biolichide și biogaz 0 pct;

b) pentru activități de prestare a serviciilor/producție/depozitare energie solară se acordă 10 pct;

c) pentru alte activități se acordă 0 pct;

5. Pentru cea mai mare valoare a investiției se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv, iar pentru alte valori (mai mici) punctajul se acordă astfel:

Punctaj = (valoarea investiției / cea mai mare valoare a investiției oferită în licitație) x punctaj maxim alocat.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în contractul cadru de concesiune, anexa la prezenta documentație.

8. Garantii și taxe de participare

8.1 Garanția de participare: 500 lei/lot.

8.2. Se percepe o taxă de participare în valoare de 500 lei/lot. Taxa de participare se achita o singura dată indiferent de numărul de loturi pentru care se licitează. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Ion Roată.

Taxa de participare poate fi plătită și în contul deschis la Trezoreria Ialomița.

Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului
2. Achitare cu ordin de plată în contul: deschis la

Trezoreria Ialomița .;

1. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Ion Roată.

Modalitatea de restituire a garanției de participare: Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de concesiune, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către concesionar.

Presedinte de sedinta,
Popa Dumitru Cristian



Contrasemneaza,
Secretar general la u.a.t. Ion Roată,
Iordache Darius.