

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL ION ROATA
JUDETUL IALOMITA

HOTARARE

privind modificarea art.3 din HCL Ion Roata nr.54/22.09.2025 privind aprobarea infiintarii Societatii Comerciale TPL ION ROATA-ALEXENI Societate cu Răspundere Limitată

Consiliul Local al comunei Ion Roată, județul Ialomita:

Având în vedere :

- adresa nr.11843/30.09.2025 a Institutiei Prefectului – județul Ialomita;
- referatul de aprobare al primarului nr.1973/07.10.2025;

În conformitate cu :

-prevederile art.8,alin.(3),lit.f) raportat la art.2 lit.h) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice , republicată,cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile art.35 alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile art.1 din Legea societăților nr.31/1990,replicată,cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

-prevederile O.G.nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

-prevederile Legii nr.92/2007 privind serviciile publice de transport persoane in unitatile administrativ-teritoriale , cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.92 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Examinând :

- raportul nr.1974/07.10.2025 al compartimentului de specialitate.

-raportul nr.1975/07.10.2025 al comisiei de buget-finante a consiliului local.

In temeiul art.129 alin.2 lit.a-d, si art.139 alin.1-2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.I. Art.3 din Hotărârea Consiliului Local Ion Roata nr.54 privind aprobarea infiintarii Societatii Comerciale TPL ION ROATA-ALEXENI Societate cu Răspundere Limitată, adoptata la data de 22.09.2025, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Se aproba darea in administrare, pe durata derularii activitatii **CAEN 4931 -Transporturi terestre de pasageri, pe baza de grafic**, a suprafetei utile de 10,00 mp, aflata in imobilul situat in comuna Ion Roată, Sos.Bucuresti-Constanta, nr.50, judetul Ialomita, ce apartin domeniului public al Comunei Ion Roata, conform CF 22807-C3, cu valoarea de inventar de 692,00 lei.

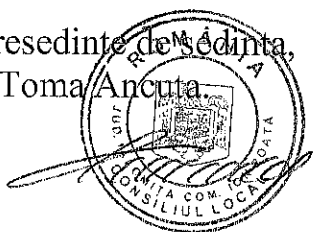
(2) Se aproba Contractul-cadru de dare in administrare, conform Anexei, care face parte integrata din prezenta hotarare.

(3) Imobilul va fi predat in baza unui proces verbal, in termen de 5 zile de la data semnarii contractului de administrare.”

Art.II. Primarul comunei Ion Roată si compartimentele de specialitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.III. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare, se va comunica, primarului comunei Ion Roată, SC TPL ION ROATA-ALEXENI SRL si Institutiei Prefectului - judetul Ialomita, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Presedinte de Sedința,
Toma Ancuta



Contrasemneaza,
Secretar general la u.a.t. Ion Roată,
Iordache Darius.

Nr.59.

Adoptata la Ion Roata.

Astazi 07.10.2025.

Anexa la HCL Ion Roata nr.59/07.10.2025

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astazi.....

In temeiul art. 867-870 din Noul C civil, art.299-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile ulterioare.

S-a incheiat prezentul contract de administrare in baza Hotararii nr.59/07.10.2025 a Consiliului Local al Comunei Ion Roata.

1.PARTILE CONTRACTANTE

Intre Comuna Ion Roata, cu sediul in str.Bucuresti-Constanta, nr.50, localitatea Ion Roata, reprezentata de dl primar Cazacu Marinică, avand calitatea de proprietar pe de o parte si SC TPL ION ROATA-ALEXENI SRL, cu sediul in str.Bucuresti-Constanta, nr.50, localitatea Ion Roata, reprezentata prin....., ce se legitimeaza cu....., seria, nr..... eliberat de....., la data de,CNP cu domiciliul in, in calitate de administrator, pe de alta parte.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului in constituie darea in administrare, pe perioada determinata, a imobilului in suprafata de 10 mp, aflata in imobilul situat in comuna Ion Roată, Sos.Bucuresti-Constanta, nr.50, judetul Ialomita, ce apartin domeniului public al Comunei Ion Roata, conform CF 22807-C3, cu valoarea de inventar de 692,00 lei, in vederea desfasurarii activitatii de **transporturi terestre de pasageri, pe baza de grafic**, in comunele Ion Roată si Alexeni, cod CAEN 4931.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze imobilul incredintat spre administrare, ca sediu social, potrivit destinatiei stabilite de catre Consilul Local.

Predarea – preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 5 zile de la data incheierii contractului de administrare.

3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.Termenul administrarii este de 10 ani. La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional.

Administratorul are obligatia sa-l notifice pe proprietar cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual prin care isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

4.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii, imobilul in care urmeaza sa-si desfasoare activitatea SC TPL ION ROATA-ALEXENI SRL, in baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 5 zile de la incheierea contractului;
- sa stabileasca destinatia partilor componente ale imobilului;
- sa controleze periodic, modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor, conform legislatiei in vigoare,
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare, precum si reevaluare acestora, in conditiile legii;
- la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- sa revoce dreptul de administrare, daca interesul public o impune sau daca titularul dreptului de administrare nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.
- sa preia bunul cel putin in starea avuta la data predarii, liber de sarcini, la incetarea in orice mod a contractului de administrare.

5.OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a.sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b.sa asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protectia si conservarea acestora ca un bun proprietar;
- c. sa obtina avizele legale de functionare ale bunurilor, pentru activitatea desfasurata, cu exceptia celor care cad in sarcina proprietarului;
- d. sa mentina in siguranta bunurile date in administrare si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca

urmare a modificarii starii tehnice a bunurilor din punct de vedere al sigurantei in exploatare;

e. sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor si a instalatiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilelor in conditiile stabilite conform legii;

f. sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.1;

g. se obliga ca pe durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h. administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i. sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

j. orice lucrari de investitii asupra bunurilor se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Ion Roata si cu respectarea legislatiei in materia achizitiilor publice;

k. are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;

l. la incetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile in aceeasi stare in care le-a primit celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

m. sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;

n. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitatea administratorului;

o. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;

p. sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare a imobilului obiect al prezentului contract;

r. sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii;

s. sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei, precum si orice cheltuieli de intretinere/utilitati si administrare cu privire la bunurile date in administrare;

ș. sa inscrie dreptul de administrare in cartea funciara

t. sa semneze procesul verbal de vecinatate, fara schimbarea regimului juridic al bunurilor;

ț. sa acorde dreptul de sirvitude, in conditiile legii;

u.sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica;

v. sa fundamenteze bugetul de venituri si cheltuieli pentru acoperirea paletei de obligatii ce ii ce ii revin in calitatea sa de administrator.

6. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art.6.Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractate;
- desfiintarea titlului prropietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda niciun fel de despagubiri de la propietar;

- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor date in administrare sau in cazul imposibilitatii obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renuntare fara plata vreunei despagubiri.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

La incetarea contractului, administratorul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, bunurile date in administrare.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante;

7.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune.

Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs;

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8.- Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sa de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

8.DISPOZITII FINALE

Art.9.Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor , prin act aditional, care face parte integrata din prezentul contract;

Art.10.Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

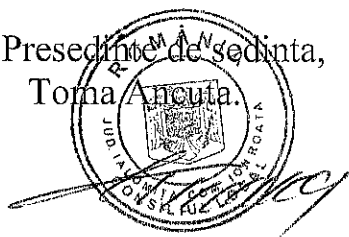
Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia;

Art.12.Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
UAT Ion Roata prin,
Primar,
Cazacu Marinică.

ADMINISTRATOR,
SC TPL ION ROATA-ALEXENI SRL,
.....

Presedinte de sedinta,
Toma Ancuta.



Contrasemneaza,
Secretar general la u.a.t. Ion Roată,
Iordache Darius.