

HOTARARE

cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

-referat de aprobare nr.2405/18.12.2025 a primarului comunei Ion Roata;

Examinand :

-raportul nr.2406/18.12.2025 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr.2407/18.12.2025 al comisiei de buget-finante;

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, modificata de OUG nr.78 din 17.12.2025;

-prevederile titlului IX privind impozitele si taxele locale din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.1, alin.3, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. a. Se aprobă sumele aferente impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026, stabilite pe baza unei sume în lei, conform **anexei**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

b. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii.

c. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

1.- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

2.- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

3.- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

d. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(c), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Valoarea impozabila a cladirii detinute de persoanele juridice se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen

de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator.

(5) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului este de 5%.

Art.2. Bonificatia prevazuta la art.462 alin.2, art.467 al.2, art.472 al.2 din Legea nr.227/2015, se stabileste pentru contribuabilii care achita cu anticipatie pana la 31.03.2026, dupa cum urmeaza:

- A)-in cazul impozitului/taxa pe cladire, la 10 %;
- b)-in cazul impozitului/taxa pe teren, la 10 %;
- c)-in cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10 %.

Art.3.(1) Pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2026, incadrarea terenurilor pe zone si a rangului localitatii, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a)satul Ion Roata, rangul IV, zona A;
- b)satul Brosteni, rangul V, zona A.

(2) Coeficientii de corectie prevazuti la art.457 alin.(6), art.465 alin.(5) nu sunt inclusi in nivelurile taxelor stabilite in anexa nr.1.

Art.4.(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se platesc anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an.

(3) Pentru neplata la termenele enuntate la punctul 2, contribuabilii datoreaza majorari de intarziere, stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Art.5. Se abroga HCL Ion Roata nr.19 din 07.04.2025.

Art.6.(1) Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județului Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Ion Roată, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor sale, Direcției Finantelor Publice Ialomita, spe stiinta, prin grija secretarului general al comunei Ion Roată.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.primariaionroata.ro.

Presedinte de sedinta,
Pavel Nicolae



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.

Nr.73.

Adoptata la Ion Roata.

Astazi 18.12.2025.

Anexa la H.C.L. Ion Roata nr. 73 din 18.12.2025

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PENTRU ANUL 2026**

IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE			
I. VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice			
Art.457.al.2			
Nr. Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp-	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
1.	a) Cladire cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2677	1606
	b) Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
	c) Cladire-anexa cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
	d) Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201

Art. 457, alin(1) – Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

(1¹) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

IMPOZITUL PE TEREN		
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII, inregistrat in registrul agricol categoria de folosinta terenuri cu constructii		

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati – LEI /HA-	
	Rangul IV- sat.Ion Roata	Rangul V - sat Brosteni
A	1398	1119

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCTII –**

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona A
1.	Teren arabil	75
2.	Pasune	56
3.	Faneata	56
4.	Vie	122
5.	Livada	143
6.	Teren cu apa	41
7.	Drumuri si cai ferate	0
8.	Plaja folosita pentru activitati economice	41

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN - lei/ha) –

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	60			
2.	Arabil	112			
3.	Pasune	54			
4.	Faneata	54			
5.	Vie	129			
6.	Livada	129			
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	25			
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8			
9.	Teren cu amenajari piscicole	54			
10.	Drumuri si cai ferate	0			
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	10			

Art.470, alin (2) – In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non –euro, E0-E3	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare:E6	Lei/200cmc Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I	Vehicule inmatriculate (lei /200 cmc sau fractiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art. 470, alin (2-1) – Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin.(2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

(2-2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
---------	---	---------------------------------------

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)

1.	Tractoare inmatriculate	18
----	-------------------------	----

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200/cmc
1.1	Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800	2
1.2	Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150

Art. 470, alin(3) - Pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km

Reducerea pentru mijloace de transport hibride:	30%
---	-----

Art. 470, alin.(3-1)

Autovehicule actionate electric	40
---------------------------------	----

Art.470 alin.7 - Pentru remorci,semiremorci sau rulote:

Capacitatea	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
	Impozit-lei/an
a) până la o tonă inclusiv	12
b) peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	54
c) peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	80
d) peste 5 tone	102

Art.470 alin.8 – Mijloace de transport pe apă	
1) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2) bărci fără motor folosite în alte scopuri	89
3) bărci cu motor	330
4) nave de transport și agrement	1760
5) scutere de apă	330
6) remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP	879
b) peste 500 cp și până la 2.000 CP inclusiv	1431
c) peste 2000 cp și până la 4.000 CP inclusiv	2202
d) peste 4.000 CP	3524
7) vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	284
8) ceamuri, șlepuri și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	284
b) între 1501 și 3000 tone inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare peste 3000 tone	772
Art.474- Pentru eliberarea certificatelor avizelor, autorizațiilor	
Art.474 În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel:	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026 Taxa - lei
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X
1.1. în mediul rural:	X
a) până la 150 mp inclusiv	3
b) între 151 și 250 mp inclusiv	5
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7
d) între 501 și 750 mp inclusiv	8
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	9
f) peste 1000 mp	9+0,005lei/mp.care depaseste suprafata de 1000 mp.
2. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploataților de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor	10 lei pentru fiecare mp afectat

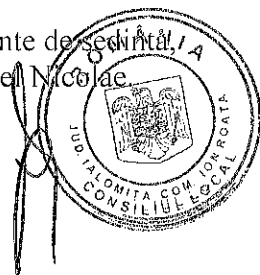
exploatări taxa datorată pentru fiecare mp este:	
1. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este:	10 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
4. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este:	21
5. Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari, taxa datorată este:	23
6. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este:	12
7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
8. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire,	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
9. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție prevăzută în alt alineat al prezentului articol.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
10. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32
11. Pentru eliberarea de: copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp de plan sau fracțiune de mp:	48
12. Pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	126
13. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) – 1577 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) - 6297 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	

Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
Art.478(2) lit.a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49 lei/an/mp sau fracţiune de mp
Art.478(2) lit.b) în cazul oricărui alt panou,afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	36 lei/an/mp sau fracţiune de mp
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art .481 (2) lit.a) -în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor
Art.481(2) lit.b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor

TAXA PENTRU INDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORT PE CALE ADMINISTRATIVA

Art.486(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	787 lei
TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE	
Art 486(1) Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	66lei/zi

Presedinte de sedinta / A
Pavel Nicolae



Contrasemneaza secretarul
comunei Ion Roata,
Iordache Darius.