

45

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION ROATĂ

HOTĂRÂRE

privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru depunerea proiectului „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul local al Comunei Ion Roată, județul Ialomița

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.865/21.04.2022 al primarului comunei Ion Roată;
- raportul nr.866/21.04.2022 al compartimentului de specialitate al primarului;
- raportul nr.867/21.04.2022 al comisiei economice;
- avizul de legalitate nr.868/21.04.2022 al secretarului general al comunei Ion

Roata.

În conformitate cu:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- g) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- h) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și

reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

i) Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. p), ale art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. d) și ale art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei Ion Roată la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, pentru depunerea proiectului **„REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”**.

Art. 2. – „Se aprobă valoarea maximă eligibilă (valoarea totală de finanțare) în sumă de **1.160.181,94** lei fără TVA la care se adaugă valoarea de **220.434,56** lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, pentru proiectul **„REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”**.

Valoarea totală a proiectului este compusă din:

- Componenta 1: Reabilitarea energetică a sediului UAT (clădire publică):
 Cost unitar: 440,00 euro fără TVA;
 Suprafața desfășurată: 422 mp;
 Suma solicitată pentru investiție (EURO): 185.680,00 euro fără TVA;
 Suma solicitată pentru investiție (RON): 914.046,94 lei fără TVA.
 - Număr de stații de încărcare: 2 bucăți:
 Valoarea stațiilor de încărcare (EURO): 50.000,00 euro fără TVA;
 Valoarea stațiilor de încărcare (RON): 246.135,00 lei fără TVA.
 - **Valoarea totală a proiectului (EURO): 235.680,00 euro fără TVA;**
 - **Valoarea totală a proiectului (RON): 1.160.181,94 lei fără TVA.**
- Cursul euro/lei este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei.”

Art. 3. – Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului **„REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”**, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4. – Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică și din contractul de lucrări în etapa de implementare.

Art. 5. – Se aprobă descrierea investiției propuse prin proiectul „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

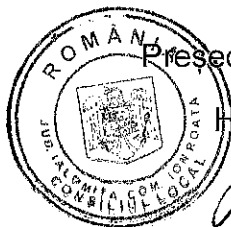
Art. 6. – Se aprobă nota conceptuală a investiției (nota de fundamentare) prin proiectul „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă contractarea și implementarea proiectului la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, cu titlul „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**” și transmiterea documentelor justificative în termenele menționate în ghidul specific, secțiunea 5.

Art. 8. – Dl. Cazacu Marinică, primarul U.A.T. ION ROATĂ se nominalizează ca reprezentant legal al Comunei Ion Roată în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare. De asemenea, se desemnează ca dl. Cazacu Marinică, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**”.

Art. 9. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 10. – Primarul comunei Ion Roată, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Președinte de ședință,

Herea Ionel.

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general al U.A.T. Ion Roată
Iordache Darius

Nr. 44.

Adoptată la Ion Roată,

Astăzi 28.04.2022.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION ROATĂ

ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 44/28.04.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru depunerea proiectului „*REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA*”

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

1. Investiția Propusă:

„*REABILITAREA INTEGRATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA*” din Localitatea Ion Roată, Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 50, comuna Ion Roată, județul Ialomița.

2. Descrierea Investiției:

Clădire cu suprafața desfășurată de 422 mp, suprafața construită la sol de de 211 mp, având un nivel de înălțime P+1. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural;
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală;
- Regim înălțime - mediu (P+1);
- Clasa de importanță - III conform P100-1-/2013;
- Categoria de importanță - C.

3. Probleme identificate:

- a) Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală;
- b) Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină, finisați cu tencuială pe bază de mortar de ciment;
- c) Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare;
- d) Structura de rezistență este constituită din pereți din zidărie portantă, cu elemente de confinare, stâlpișori și centuri / grinzi din beton armat.

4. Intervenții propuse:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte lucrări conexe în procent de maxim 10% din valoarea totală a costurilor;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.

Intervențiile de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatul de performanță energetică.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii.



**Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general al U.A.T. Ion Roată,
 Iordache Darius.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION ROATĂ

ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA nr.44/28.04.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 –
Fondul Local pentru depunerea proiectului „REABILITAREA MODERATĂ A
SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA”

BENEFICIAR,
COMUNA ION ROATĂ
JUDEȚUL IALOMIȚA



NR. 865/21.04.2022

CAZACU MARINICĂ

**NOTA CONCEPTUALĂ
(NOTA DE FUNDAMENTARE)**

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
„REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL
IALOMIȚA”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ,
JUDEȚUL IALOMIȚA”
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Comuna Ion Roată, județul Ialomița și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice
și Administrației (MDLPA)
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul
 - 1.4. Beneficiarul investiției
Comuna Ion Roată, județul Ialomița
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA**” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), **COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin *NextGeneration EU*, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea energetică a clădirii sediului UAT Ion Roată situat în comuna Ion Roată, Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 50, jud. Ialomița.

Clădire cu suprafața desfășurată de 422 mp, suprafața construită la sol de de 211 mp, având un nivel de înălțime P+1. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural;
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală;
- Regim înălțime - mediu (P+1);
- Clasa de importanță - III conform P100-1-/2013;
- Categoria de importanță - C.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Probleme constatate asupra clădirii:

- a) Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală;
- b) Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină, finisați cu tencuială pe bază de mortar de ciment;
- c) Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare;
- d) Structura de rezistență este constituită din pereți din zidărie portantă, cu elemente de confinare, stâlpișori și centuri / grinzi din beton armat.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții menționat cu finanțare din **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, va avea ca efect implementarea legislației în domeniul protecției mediului și va duce la realizarea obiectivului specific al Programului având ca rezultate îmbunătățirea calității serviciilor publice prin reabilitarea clădirii sediului UAT.**

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere renovarea clădirii din punct de vedere energetic ce va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții vizat va duce la continuarea pierderii energiei primare față de soluția propusă și clădirea va continua să se degradeze din punct de vedere energetic, ulterior arhitectural și din punct de vedere al rezistenței, rezultând reparații din ce în ce mai dese și mai costisitoare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 a Comunei Ion Roată, județul Ialomița în care este descrisă ca și acțiune viitoare, astfel:

- **în cadrul domeniului Amenajarea teritoriului: reabilitarea termică a clădirilor de interes public.**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Apelul de proiecte se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile propuse a se finanța prin PNRR.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante);

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

24
I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivul primordial este de a teritorializa acordarea finanțării, în acest fel asigurând o acoperire la nivel național și oferind acces tuturor UAT-urilor la multiple investiții, în funcție de criteriile de eligibilitate. Plecând de la premisa teritorializării, fiecărui UAT i se alocă un buget de care poate dispune prin intermediul platformei de investiții al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdlpa.ro/investitii/PNRR. Platforma de investiții menționată anterior va permite accesul fiecărui UAT doar la investițiile la care este eligibil și va afișa în permanență suma disponibilă în bugetul propriu.

I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii publice sediului primăriei Comunei Ion Roată, județul Ialomița prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

25

Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în **COMPONENTA 10 - Fondul local** este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

Denumirea investiției	Sume total-disponibile	Defalcarea sumelor disponibile pe categorii de beneficiari	
I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale	747,5 milioane euro	orașe	260,0 milioane euro
		comune	487,5 milioane euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat.

Pentru încadrarea în aceste sume, prima rundă de atragere de fonduri se va derula având în vedere buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (comună) de 324.770 euro.

Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice (Investiția I.1.3).

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate în limita bugetului prealocat fiecărei categorii de beneficiar și a bugetului disponibil pentru fiecare investiție, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexe la prezentul Ghid.

Costurile unitare aferente fiecărei categorii de investiții trebuie să se încadreze în cele stabilite în cadrul **COMPONENTEI 10 - Fondul local**, astfel:

I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	
Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor generat de către aplicația de investiții PNRR, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei.

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Beneficiarul trebuie să solicite un număr minim de stații de reîncărcare vehicule electrice, în cazul de față, o stație de reîncărcare. Achiziția de puncte de

reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar suma aferentă acestei investiții nu va fi scăzută din sume prealocate pentru UAT-urile beneficiare. 26

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Vor fi realizate după semnarea contractului de finanțare, fiind cheltuieli eligibile, suportate integral din bugetul proiectului. Se vor realiza servicii de consultanță pentru managementul investiției, servicii de proiectare și servicii pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Locația unde se va realiza obiectivul de investiții: „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA” și, implicit, instalarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice se află în Comuna Ion Roată, Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 50, județul Ialomița, respectiv sediul primăriei comunei Ion Roată.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Locația unde se va realiza obiectivul de investiții: „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA” și, implicit, instalarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice se află în Comuna Ion Roată, Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 50, județul Ialomița, respectiv sediul primăriei comunei Ion Roată.

Terenul este în suprafață de 1.771 mp, din care există trei corpuri de clădire astfel:
C1 – Primărie, construită în anul 1989, în suprafață de 422 mp desfășurată;
C2 – Anexa parter, în suprafață de 22 mp desfășurată, care nu face obiectul prezentei hotărâri;

C3 – Anexa parter, în suprafață de 136 mp desfășurată, care nu face obiectul prezentei hotărâri. 27

Clădirea se află în domeniului public al Comunei Ion Roată, județul Ialomița.

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Ion Roata, județul Ialomita este compusa din doua sate:

Ion Roata

Brosteni,

Cele doua sate sunt situate in aceasta ordine, **de la est la vest.**

Comuna este asezata pe **valea Ialomitei** la distanta de **12 km de municipiul Urziceni** si la **50 km de municipiul Slobozia**. Comuna se intinde pe o lungime de 5 km.

Coordonatele geografice ale comunei sunt: 44 grade 40 minute - 44 grade 47minute latitudine nordica si 26 grade 45 minute 30 secunde - 26 grade 47 minute 15 secunde longitudine estica.

Cele doua sate componente ale comunei sunt despartite de **o prelungire spre nord a Iuncii Ialomitei** in forma unui golf de aproape **1 km latime**. De altfel, aceasta este distanta care separa extremitatile celor doua localitati.

De la vest la est, comuna este strabatuta de **soseaua nationala Bucuresti - Constanta DN2A (E 60)** si de **calea ferata Urziceni - Slobozia**. Statia de cale ferata, care poarta vechea denumire de Brosteni, se afla chiar in centrul comunei.

Vecinii.

La nord, se invecineaza cu comuna **Valea Macrisului**,
la sud, **raul Ialomita** formeza hotar natural cu comuna **Axintele**,
la est, se afla comuna **Sf. Gheorghe**,
la vest, se afla comuna **Alexeni**.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Relieful.

Teritoriul comunei este situat in **partea centrala a Campiei Baraganului** si face parte din **Baraganul Padinei**. In sudul comunei se afla **Iunca Ialomitei**, care cuprinde **izlazul comunal**, **o padure** si o **suprafata arabila**.

Privind dinspre raul Ialomita, comuna se intinde pe **trei coline domoale** care sunt

ramasitele albiei majore a raului. Spalate de ploii si erodate de vanturi de-a lungul erelor geologice, pantele line ale acestor coline se pierd treptat in lunca.

In linii mari, relieful comunei este **o campie neteda, cu foarte putine denivelari.**

Clima.

Comuna Ion Roata are o **clima temperat-continentala**, cu un pronuntat caracter de ariditate. Se caracterizeaza prin **veri calduroase si ierni relativ geroase.**

Apele.

Principala apa curgatoare care trece prin sudul comunei noastre este **lalomita**. Patrunde pe teritoriul comunei noastre **dinspre est, din localitatea Alexeni**, prin apropierea satului Brosteni. De aici, se indreapta brusc spre sud, formand un cot larg in dreptul comunei Axintele, dupa care revine si se indreapta din nou spre est, ajungand foarte aproape de **extremitatea satului Ion Roata**. Apoi, isi continua drumul **spre comuna Sf.**

Gheorghe.

Suprafata comunei este de 4.293 ha, din care:

283 ha padure,

116 ha, suprafete acoperite cu ape,

94 ha ocupate de constructii,

77 ha drumuri

19 ha terenuri neproductive.

Terenul agricol cuprinde 3.704 ha (teren arabil, vii, pasuni si gradini).

SCURT ISTORIC

Data atestarii si documentul

Cea mai veche atestare a unui sat component al comunei este **a satului Cioara**, mentionat intr-un document din anul **1582 dat de Mihnea Turcitul**. (Documente privind istoria Romaniei, veacul XVII B. Tara Romaneasca, vol. V, p. 57.)

Scurta descriere istorica

Aurelian Ursescu in "**Anuarul judetului Ialomita**" pe anul 1906 arata ca cea mai veche impartire a judetului in plasi se cunoaste aceea din anul **1778** dupa care **judetul era impartit in 7 plasi**, anume:

Lichiresti,

Stelnica,

orasul Slobozia ,

Dridu,

Jilava

Grindu,

Dupa cum se observa in anul acela orasul **Urziceni nu era nici macar resedinta de plasa.**

Comuna noastră aparține atunci de plasa Grindu. În anul 1831 **satele Brostenii Vechi, Brostenii Noi și Slujitori** faceau parte din plasa Campul. În 1864 are loc o despartire a satelor după cum urmează:

Brostenii Noi,

Slujitori

Malu,

Comuna cu reședința la Malu. **Brostenii Noi** devenea o comună separată. În anul 1872 reședința de la Malu se mută la Brostenii Vechi.

În anul 1874 se face o reorganizare a comunelor astfel: **Malu și Slujitori se despart de Brostenii Vechi rămânând o comună cu reședința Malu.**

Brostenii Vechi, Brostenii Noi și Grindasi formau o altă comună cu reședința la Brostenii Noi. În 1882 comunele revin la configurația din 1864. În 1869 după ce l-a fiinta satul Principesa Maria se revine la organizarea din 1882 care se menține după primul război mondial.

În perioada interbelică Malu devine comună separată ca și **Brostenii Noi**. Celelalte 3 sate:

Brostenii Vechi,

Principesa Maria

Cioara (fostul sat Slujitori),

Din anul 1948 când numele comunei devine Ion Roata acesteia i se adaugă și comuna Brostenii Noi.

Astfel comuna **Ion Roata** cuprinde 4 sate:

Brostenii Noi,

Brostenii Vechi,

Ion Roata

Cioara.

Reședința se afla de atunci în satul Ion Roata.

După noua împărțire administrativ-teritorială a țării în anul 1967 când s-a revenit la județe, comuna a fost inclusă în județul Ilfov. Cu acest prilej satele **Brostenii Vechi, Ion Roata și Colinele (fostul sat Cioara)** s-au contopit în unul singur - Ion Roata.

În anul 1981 în urma desființării județului Ilfov comuna noastră **a revenit în județul Ialomița** din care a mai făcut parte **înainte de 1950.**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele electrice de medie și joasă tensiune și alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Locația unde se va realiza obiectivul de investiții: „*REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI UAT DIN COMUNA ION ROATĂ, JUDEȚUL IALOMIȚA*” și, implicit, instalarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice se află în Comuna Ion Roată, Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 50, județul Ialomița, respectiv sediul primăriei comunei Ion Roată.

Terenul este în suprafață de 1.771 mp, din care există trei corpuri de clădire astfel:
 C1 – Primărie, construită în anul 1989, în suprafață de 422 mp desfășurată;
 C2 – Anexa parter, în suprafață de 22 mp desfășurată, care nu face obiectul prezentei hotărâri;
 C3 – Anexa parter, în suprafață de 136 mp desfășurată, care nu face obiectul prezentei hotărâri.

Clădirea se află în domeniului public al Comunei Ion Roată, județul Ialomița.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin proiect se va finanța realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus de energie.

3

Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Obiectivul de investiții propus are ca țintă renovarea din punct de vedere energetic a clădirii sediului UAT din comuna Ion Roată, renovare care va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției și pune accent pe dezvoltarea durabilă în paralel cu creșterea calității vieții locuitorilor, respectând mediul înconjurător.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

U.A.T. COMUNA ION ROATĂ se înscrie în contextul european și internațional al cooperării, pentru apărarea principiilor și implementarea legislației în domeniul protecției mediului, iar prin realizarea obiectivului propus dorește să:

- Ajute la crearea unui mediu mai curat și mai sustenabil.

Întocmit,

Responsabil investiții

Petre Tiberiu Iulian.

