

HOTARARE

privind aprobarea implementarii obiectivului de investitii **”Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița”**

Consiliul local al Comunei Ion Roată, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1975/28.09.2023 al primarului comunei Ion Roată;
- raportul nr.1976/28.09.2023 al compartimentului de specialitate al primarului;
- raportul nr.1977/28.09.2023 al comisiei economice;
- avizul de legalitate nr.1978/28.09.2023 al secretarului general al comunei Ion

Roata.

In conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

(actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,,b", ,,c", alin.(4) lit.,,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,,d" și,,e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală si Referatul de necesitate** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții **”Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița.”** conform anexei nr.1 si anexei nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba initierea procedurilor pentru realizarea investitiei **”Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița”**.

Art.3. Se aproba demararea procedurilor pentru contractarea serviciilor intocmire SF, consultanta, studii de teren (topografic si geotehnic) , **documentatii in vederea obtinerii de avize** pentru obiectivul de investitii **”Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița”**.

Art.4. Se aproba tema de proiectare, pentru obiectivul de investitii
”Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița”, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se revoca Hotărârea Consiliului local Ion Roată nr.52/17.07.2023 privind aprobarea proiectului *„Construire si dotare centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, judetul Ialomita ”* în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE Investiția I4 - „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I4.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Ion Roată și prin publicarea pe site-ul instituției.

Art.7. Primarul comunei Ion Roata, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al UAT Comuna Ion Roată, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Ialomița.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

~~Preda Antoneta.~~



CONTRASEMNEAZA,

Secretarul general al u.a.t. Ion Roata,
Iordache Darius.

Nr.72.

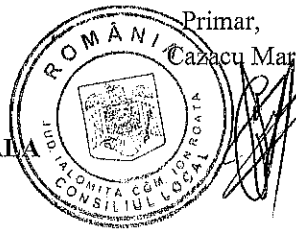
Adoptata la Ion Roata

Astazi 28.09.2023.

Beneficiar,
Comuna Ion Roată, județul Ialomița
Nr. 1979/28.09.2023

Aprob,

Primar,
Cazacu Marinică.



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița".

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Ion Roată, județul Ialomița

1.3 Beneficiarul investitiei

Comuna Ion Roată, județul Ialomița

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.

România este pe locul 2 în Uniunea Europeană în ce privește numărul de persoane vârstnice aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, 43,7 % dintre persoanele peste 65 de ani încadrându-se în această categorie, față de o medie de 23,1 % în toate țările UE. Riscul de sărăcie crește brusc pentru persoanele cu vârsta de peste 75 de ani, mai ales pentru femei, persoanele care primesc pensii minime sau persoanele cu pensii de agricultor. Practic, este vorba de generația care a prins majoritatea vieții active în ultimii ani de comunism.

În prezent, comuna Ion Roată nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili. Misiunea primăriei comunei Ion Roată, este de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora. La nivelul comunei, s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost executate alte lucrări de amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect.

Scurtă prezentare privind:

Deficiențe ale situației actuale:

- lipsa unui spațiu amenajat pentru îngrijirea persoanelor vulnerabile din comuna Ion Roată;
- starea avansată de degradare a sănătății și bunăstării populației în vârstă;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea investitiei se preconizeaza ca 50 de batrani (capacitatea maxima a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.

În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorita activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Proгноze pe termen mediu și lung:

-încurajarea parteneriatului cu organizații neguvernamentale care desfasoara activitati in domeniul asistentei sociale si ajutorarea varstnicilor;

-se va dezvolta parteneriatul si colaborarea cu ONG-uri si cu alti reprezentanti ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor pentru asistența bătrânilor, în funcție de nevoile comunității locale;

-realizarea unei evaluari complexe, comprehensiva si multidimensionala a pensionarilor, familiilor acestora și mediului în care trăiesc;

-durabilitatea în timp a proiectelor realizate și adaptarea acestora la nevoi similare în funcție de evoluția comunității;

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Starea actuală din localitate, influențează, de asemenea negativ condițiile de viață ale persoanelor vârstnice si lipseste populația de o sursă de sănătate și recreație .

Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Comuna Ion Roată, nu a mai avut, până acum, implementate alte proiecte pentru obiective de investiții similare.

Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus- **Legislație națională relevantă:**

Legea nr. 335/13.12.2022 pentru modificarea legii 17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice sprijina punerea in aplicare a Strategiei nationale privind ingrijirea de lunga durata si imbatranire activa prin reglementarea unor elemente de reforma propuse in Strategie, prin stabilirea responsabilitatilor atribuite autoritatilor locale si centrale in ceea ce priveste asistenta sociala a persoanelor varstnice, precum si mecanismul de finantare a asistentei sociale a persoanelor varstnice, inclusiv stabilirea unei surse stabile de finantare de la bugetul de stat pentru serviciile comunitare de ingrijire de lunga durata a persoanelor varstnice (centrele de zi de asistenta si recuperare si unitatile de ingrijire la domiciliu), precum si pentru sprijinirea ingrijirii informale a persoanelor varstnice.

Ordinul ministrului muncii si solidaritatii sociale nr. 2143/17.11.2022 pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului muncii si justitiei sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, persoanelor fara adapost, tinerilor care au parasit sistemul de protectie a copilului si altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, precum si a serviciilor acordate in comunitate, serviciilor acordate in sistem integrat si cantinele sociale.

Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Construcția unui centru de îngrijire socială;
- Dotarea la nivelul actual al cerințelor U.E a centrului creat;
- Operaționalizarea și susținerea funcționării serviciilor sociale nou create după finalizarea investiției;
- Furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unor investitii similare realizate
- Standarde de cost pentru investitii similare
- estimarea cheltuielilor pentru studii topografice cu viza OCPI si studii geotehnice verificate AF –15.000 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei SF 150.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei pentru avize / obtinere avize -10.000 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru contractarea serviciilor de consultanta pentru depunerea la finantare a proiectului/ managemnet de proiect 150.000 Lei fara TVA

Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate :buget local, buget program

Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :CONFORM CERTIFICATUL DE URBANISM

Particularitati ale amplasamentului / amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii: CONFORM CERTIFICATUL DE URBANISM

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional: Destinatie si functiuni:CONFORM TEMEI DE PROIECTARE

Se propune realizarea unui centru de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului dar și organizarea unui serviciu de asistență sociala la domiciliu.

Beneficiarii prioritari ai acestor centre sunt persoanele varstnice vulnerabile pentru care serviciul public de asistenta sociala a prevazut dreptul la servicii sociale ca masura de asistenta sociala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale și de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

Circulațiile verticale în cadrul construcției se vor realiza prin intermediul a doua scări dimensionate și adaptate persoanelor în vârstă și persoanelor cu handicap locomotor dar și prin intermediul unui lift amplasat central. Centrul de zi va dispune de terase generoase, ușor accesibile pentru utilizatorii centrului, pentru a oferi o experiență cât mai plăcută în strânsă legătură cu natura.

Prin intermediul proiectul se propune o zonă de activități în aer liber, recreere, petrecere a timpului liber.

Durata minimă de funcționare a centrului va fi de minim 8 ore/zi.

Din punct de vedere structural clădirea va fi alcătuită din cadre spațiale din beton armat(stâlpi și grinzi) dispuse după un sistem ortogonal de axe. Infrastructura va fi alcătuită din fundații izolate și un radier local sub pereții din beton armat ce delimitează puțul liftului. Suprastructura va fi alcătuită din stâlpi și stâlpișori cu secțiuni variabile, grinzi și centuri cu secțiuni variabile. Pereții vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25/30 cm.

- Regim de înălțime: P+E ;
- Înălțimea maximă la atic:aprox. 10 m;
- Suprafața construită: aprox. 600 m²
- Suprafața desfășurată: aprox. 1000 m²
- Suprafață utila:aprox. 850 m²

Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- A studiului de prefazabilitate, in cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investitii -Nu este cazul.
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente-Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate-Nu este cazul.

Efectul pozitiv al investitiei publice

- se considera ca implementarea proiectului " "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița" va contribui la recuperarea și asistența beneficiarilor .Datorita activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea ocalitate a vietii mai bună.

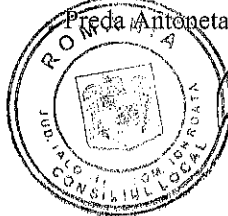
Intocmit,
Consilier achizitii publice,
Petre Tiberiu Iulian.

Data
28.09.2023.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Preda Antoneta.



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al u.a.t. Ion Roata,
Iordache Darius.



Anexa nr.2 la HCL Ion Roată nr.72/28.09.2023

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA ION ROATĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 1976/28.09.2023

la proiectul de hotărâre privind **"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița"**

PROIECTUL DE INVESTITII, "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița", este un proiect cu o relevanță deosebită întrucât:

În prezent, comuna Ion Roată nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili. Misiunea primăriei comunei Ion Roată, este de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora. La nivelul comunei, s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost executate alte lucrări de amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect.

În vederea creșterii gradului de confort al locuitorilor este necesară și oportună investiția privind:

"Construcția unui centru pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița"

Obiectivul preconizat al investiției este înființarea **unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița"**

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de batrani (capacitatea maxima a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.

În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Etapele principale:

1. întocmirea studii de teren topografice și geotehnice
2. obtinere C.U.
3. întocmirea documentație tehnică studiu de fezabilitate
4. obținerea avizelor,
5. servicii de consultanță în vederea accesării finanțării pentru obiectivul de investiții
6. întocmire PTH,DDE,DTAC

Estimarea suportabilității cheltuielii publice

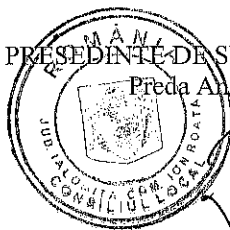
- estimarea cheltuielilor pentru studii topografice cu viza OCPI și studii geotehnice verificate AF –15.000 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentației SF 150.000 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentației pentru avize / obținere avize -10.000 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru contractarea serviciilor de consultanță pentru depunerea la finanțare a proiectului/ managemnet de proiect 150.000 Lei fara TVA

Considerând că proiectul de hotărâre, privind ”**Construcția unui centru pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Ion Roată, județul Ialomița**”, respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Ion Roată, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Intocmit,
Responsabil Achiziții Publice
Petre Tiberiu Iulian.

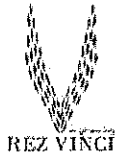


PRESEDINTE DE SEDINTA,
Preda Antoneta.




CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al u.a.t. Ion Roata,
Iordache Darius.



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
 SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita			

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA ION ROATA, JUD. IALOMITA”

1.2 Amplasamentul

str. Garii, nr. 10, loc. Ion Roata, Comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033

1.3 Ordonatorul principal de credite


Comuna Ion Roata, jud. Ialomita

1.4 Beneficiarul investitiei

Comuna Ion Roata, jud. Ialomita

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

SC REZ VINCI SRL

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garil, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Regimul juridic:

Terenul pe care urmează să se desfășoare lucrările se află în domeniul public al Comunei Ion Roata, județul Ialomita și se află în intravilanul comunei Ion Roata, localitatea Ion Roata, județul Ialomita.

Regimul tehnic:

Suprafata totala imobil: 3400 mp
 Categoria de folosinta: A – arabil
 Amplasamentul este liber de constructii.

2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul cladirii care face obiectul investitiei se afla in intravilanul comunei Ion Roata, jud. Ialomita.

Suprafata terenului: **3400 mp**

Terenul are forma relativ regulata, poligonala, cu lungime aproximativa de **96 m** si o latime cuprinsa intre **30-38 m.**

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Vecinatati:

- La Nord: nr. cad. 20168, SNCFR
- La Sud: str. Rampei
- La Est: str. Garil
- La Vest: 20075



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare

Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita

Terenul are forma poligonala în plan, cu latura lunga orientată spre sud. Accesul se poate realiza din sudul amplasamentului, de pe str. Rampei, sau de la est, de pe str. Garii.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona.

d) Particularitati de relief

Terenul este relativ plat, cu o forma aproximativ regulata in plan.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul studiat prezinta acces la reseaua de energie electrica si apa potabila.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate


Nu este cazul.

g) Posibile obligatii de servitutie

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

- i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul de urbanism aferent;
- j) Existenta de monumente istorice de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

Nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni;

Se propune realizarea unui Centru de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului, dar și organizarea unui serviciu de asistență socială la domiciliu.

Beneficiarii prioritari ai acestor centre sunt persoanele vârstnice vulnerabile pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea funcțională :

HOL ACCES - RECEPTIE
VESTIARE BENEFICIARI SEPARATE PE SEXE
SALA MESE
BUCATARIE
DEPOZITARE LEGUME
DEPOZIT FRIGORIFIC
DEPOZIT ALIMENTE
DEPOZITARE MATERIALE INGRIJIRE LA DOMICILIU
BIROU ADMINISTRATIV
DEP. SCAUNE CU ROTILE
DEP. PREMERG.
ARHIVA DOSARE



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare

Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita


- GRUP SANITAR DIZABILITATI
- CAMERA MASAJ
- SALA FIZIOTERAPIE
- SALA KINETORETAPIEI
- CENTRALA TERMICA
- SPALATORIE+ USCATORIE
- GRUPURI SANITARE BENEFICIARI – SEPARATE PE SEXE
- VESTIARE SEPARATE PE SEXE
- CAMERA TRIERE
- CABINET MEDICAL
- DEP. MEDICAMENTE
- IZOLATOR
- SALA ACTIVITATI/ BIBLIOTECA
- SALA SOCIALIZARE / ACTIVITATI CULTURALE
- BIROURI ADMINISTRATIVE
- BIROU SEF CENTRU
- BIROU MANAGER INGRIJIRE LA DOMICILIU
- CABINET CONSILIERE JURIDICA
- CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICA
- SALA GIMNASTICA MEDICALA
- DEP. MATERIALE CURATENIE
- SALA PODOLOGIE
- FRIZERIE / MANICHIURA / PEDICHIURA

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe minim 2 din laturile construcției și se va adapta persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale si de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar si pentru asistență la domiciliu.

Circulațiile verticale în cadrul construcției se vor realiza prin intermediul a doua scări dimensionate și adaptate persoanelor în vârstă și persoanelor cu handicap locomotor dar și prin intermediul unui lift amplasat central. Centrul de zi va dispune de

 REZ VINCI	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

terase generoase, ușor accesibile pentru utilizatorii centrului, pentru a oferi o experiență cât mai plăcută în strânsă legătură cu natura.


Prin intermediul proiectului se propune o zonă de activități în aer liber, recreere, petrecere a timpului liber.

Durata minimă de funcționare a centrului va fi de minim 8 ore/zi.

- Suprafață teren: **3400 mp**;
- POT existent = 0.00%
- CUT existent = 0,00
- **Constr. Propusa C1 – CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE**
- **S. construita C1 – aprox. 600 mp**
- **S. construita desf. C2 – aprox. 1000 mp**
- **POT propus – aprox 17.64 %**
- **CUT propus – aprox 0,29**

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

- Se va asigura accesibilitatea si siguranta in exploatare pentru persoanele cu dizabilitati conform NP051-2012
- Se va asigura accesibilitatea si siguranta in exploatare pentru toti utilizatorii cladirii, conform NP068-02.
- Spatiile se vor conforma si dimensiona avand in vedere respectarea cerintei de securitate la incendiu in constructii, conform P118-1 – 2013
- Tamplaria interioara si exterioara va fi realizata in mod obligatoriu din aluminiu.
- Centru va fi dotat cu mobilier, echipamente de specialitate, echipamente IT, aparatura electrocasnica etc., specifice fiecarei incaperi si functiuni in parte, raportat la numarul de utilizatori ai cladirii, cu respectarea standardelor minime de calitate din OMMS nr. 29/2019.
- Se va asigura eficienta energetica si standardele de izolare termica impuse prin MC001-2022- Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor.

 REZ VINCI	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

d) Numar estimat de utilizatori;

In cadrul cladirii vor exista maxim **70 de persoane**, din care **50 utilizatori**.

e) Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

40 de ani, conform *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe* (poziția 1.6.2. din tabel – Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004)


f) Nevoi/ solicitari functionale specifice;

Obiectivul general al investitiei este de a oferi acces la servicii de ingrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele in varsta prin intermediul construirii unui centru de zi de asistenta si reabilitare. Pe termen mediu, prin implementarea acestui proiect, batranii ar trai intr-un mediu mai apropiat de cel familial, mai putin aglomerat, benefic asupra calitatii vietii lor.

In centrul de consiliere amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Depozitarea alimentelor, materialelor, echipamentelor se va putea face în spații special amenajate. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate.

Nevoi functionale specifice

- Incaperi pentru servicii de recuperare/reabilitare (kinetoterapie, fizioterapie, logopedie etc.)
- Incaperi pentru consiliere psihosociala si informare, consiliere juridica etc.
- Incaperi pentru primire/depozitare alimente, servirea mesei
- Depozitari pentru scaune rulante, premergatoare
- Incaperi pentru socializare si activitati recreative
- Birouri pentru personalul administrativ, consilieri, asistenti sociali, personal ingrijire etc.

 SC REZ VINCI SRL	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
		Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

- Holuri, coridoare, noduri verticale, rampe configurate și dimensionate judicios, pentru asigurarea ușurinței în utilizare de către persoanele vârstnice sau persoanele cu dizabilități.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Pe toată durata de proiectare și implementare a proiectului se va asigura respectarea exigențelor de calitate în construcții, conform **Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.**


Pentru asigurarea corelării soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, proiectul se va supune limitărilor impuse prin certificatul de urbanism și **Regulamentul Local de Urbanism al comunei Ion Roata.**

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- În cadrul procesului de proiectare se va pune accent pe eficiența energetică sporită, pentru încadrarea acesteia în standardul național de performanță energetică nZEB.
- Se vor găsi soluții optime din punct de vedere al conformării spațiale, finisajelor și dotărilor propuse în cadrul proiectului, pentru asigurarea calității activităților de îngrijire și de consiliere în cadrul centrului de zi.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- **NP 051-2012 – Revizuire NP 051-2000 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap**
- **NP 068-02 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare**
- **Ordin nr. 29/2019 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale**
- **INDICATIV P 128-86 – Normativ pentru proiectarea caminelor pentru vârstnici**

 REZ VINCI	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

- NP – 023 – 97 – Normativ privind proiectarea de camine de batrani si handicapati pe baza exigentelor de performanta
- HG nr. 571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- P118-1 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor
- P118-2 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a II-a – INSTALATII DE STINGERE
- P118-3 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a III-a – INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU
- INDICATIV P100 – 2013 COD DE PROIECTARE SEISMICA
- Legea 10/1995-Privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.177/2015 - Pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Anexa 5 - HG 907/2016

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții


- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

 REZ VINCI	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții. Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; - existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;


g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acestuia; - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: - studiu topografic; - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - studiu hidrologic, hidrogeologic; - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - studiu de trafic și studiu de circulație; - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - studiu privind valoarea resursei culturale; - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției


4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse; b) estimări privind forța de muncă ocupată prin

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita				

realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate- Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnicoeconomică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare

Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță ,elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi,
- c) în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Ion Roata	str. Garii, nr. 10, Loc. Ion Roata, comuna Ion Roata, jud. Ialomita, C.F. 23033	Tema de proiectare

Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ion Roata, jud. Ialomita

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1. plan de amplasare în zonă;
- 2. plan de situație;
- 3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- 4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Aprob, Beneficiar	Intocmit, Beneficiar/Proiectant/Consultant	Luat la cunostinta Investitor, (numele, functia si semnatura autorizata)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IREDA ANTONETA.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IORDACHE DARIUS.