



HOTARARE cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

-referat de aprobare nr.799/07.04.2023 a primarului comunei Ion Roata;

-adresa nr.146/13.01.2023 a Directiei Judetene de Statistica Ialomita,;

Examinand :

-raportul nr.800/07.04.2023 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr.801/07.04.2023 al comisiei de buget-finante;

-avizul de legalitate nr.802/07.04.2023 al secretarului general al comunei ;

In conformitate cu :

-prevederile art.9 pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

-prevederile titlului IX privind impozitele si taxele locale din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.1, alin.3, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. a)Inceand cu 01.01.2024 se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,80 % a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei, fata de sumele aferente impozitelor si taxelor locale stabilite pe baza unei sume in lei pentru anul 2023, conform **anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

b) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii

c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

1.- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

2.- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

3.- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

d) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(c), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e) (1)Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

f) Valoarea impozabila a cladirii detinute de persoanele juridice se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator.

g) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului este de **5%**.

Art.2. Bonificatia prevazuta la art.462 alin.2, art.467 al.2, art.472 al.2 din Legea nr.227/2015, se stabileste pentru contribuabilii care achita cu anticipatie pana la 31.03.2023, dupa cum urmeaza:

A)-in cazul impozitului/taxa pe cladire, la 10 %;

b)-in cazul impozitului/taxa pe teren, la 10 %;

c)-in cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10 %.

Art.3.(1) Pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2022, incadrarea terenurilor pe zone si a rangului localitatii, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) satul Ion Roata, rangul IV, zona A;

b) satul Brosteni, rangul V, zona A.

(2) Coeficientii de corectie prevazuti la art.457 alin.(6), art.465 alin.(5) nu sunt inclusi in nivelurile taxelor stabilite in anexa nr.1.

Art.4. (1) Pentru anul 2024, conform art.487¹, scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevazute la art.456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, in cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.5.(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se platesc anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an.

(3) Pentru neplata la termenele enuntate la punctul 2, contribuabilii datoreaza majorari de intarziere, stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Art.6 Se stabileste cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Ion Roata.

Art.8. Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei Ion Roata, judetul Ialomita.

Presedinte de sedinta,
Tanase Minodora Maria



Contrasemneaza,
Secretar general,
Iordache Darius.

Nr.34.

Adoptata la Ion Roata.

Astazi 12.04.2023.