



## HOTARARE

referitor la modificarea si completarea HCL Ion Roata nr.34/29.03.2022 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

-referat de aprobare nr.1649/16.08.2022 a primarului comunei Ion Roata;

Examinand :

-raportul nr.1650/16.08.2022 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr.1651/16.08.2022 al comisiei de buget-finante;

-avizul de legalitate nr.1652/16.08.2022 al secretarului general al comunei ;

In conformitate cu :

-prevederile OG nr.16/15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale;

-prevederile art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.1, alin.3, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTARASTE:

Art.I.Se aproba modificarea art.1 lit.b, c si e din HCL Ion Roata nr.34/29.03.2022 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2023, care vor avea urmatorul cuprins:

„b) Stabilirea cotei de 0,1% asupra valorii cladirii rezidentiale si cladirii anexa aferenta detinute de persoanele fizice si juridice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

In cazul imobilelor tip casa, in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici valoarea impozabila este diferentiata pentru: finisaje superioare si intretinere foarte buna imobilelor si finisaje normale si stare de

intretinere foarte buna, buna si satisfacatoare. Se propune incadrarea imobilelor tip casa in categoria ” finisaje normale si stare de intretinere foarte buna”.

Contribuabilii vor depune, daca este cazul, o declaratie de impunere din care sa rezulte un alt tip de finisaj, urmand sa procedam in consecinta la modificarea calculului/valorilor impozabile”.

„c) Stabilirea cotei de impozitare pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoanele fizice in cuantum de 0,5% asupra valorii cladirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administratitate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022”.

„e) Stabilirea cotei de impozitare pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoanel juridice in cuantum de 1,3% asupra valorii cladirii.

Aceasta cota se aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Contribuabilii persoane juridice vor depune declaratii de impunere in care vor mentiona/declara suprafetele cladirilor pe care le detin si tipul acestora”.

Art.II.Se aproba completarea art.1 din HCL Ion Roata nr.34/29.03.2022 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2023, cu o noua litera h), care vor avea urmatorul cuprins:

„h) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare , asupra valorii intregii cladiri.

In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptie celor aflate in evidenta fiscala a unitatii administrativ – teritoriala. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin(2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

De asemenea, contribuabilii persoane fizice si juridice vor fi obligati sa

depuna declaratii de impunere insotite de documente justificative in vederea efectuării eventualelor corectii ce se vor aplica in cazul in care estimarile noastre nu vor corespunde realitatii.

Compartimentul de specialitate va transmite contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania. In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal in termen de 30 de zile de la comunicare , se considera acceptare tacita a datelor inscrise in aceasta.



Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Iordache Darius.



Nr.85.

Adoptata la Ion Roata.

Astazi 05.09.2022.